

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration jeudi 29 octobre 2026

42 logements locatifs conventionnés

À Combourg, l'offre locative conventionnée s'étend avec l'inauguration de trois nouveaux programmes de logements sociaux à : la résidence la Croix Chenot 2, la résidence Saint Joseph et la résidence la Croix Briand, soit **42 logements** au total. Cette livraison marque une nouvelle étape dans la politique de développement de l'habitat social sur la commune, répondant aux besoins croissants en logements accessibles pour les habitants.



■ Présentation des projets

■ Contexte

Ces trois programmes s'inscrivent dans une démarche de mixité sociale portée conjointement par la ville de Combourg et La Rance, chacun répondant à un contexte foncier distinct :

- La Croix Chenot 2 : ce programme s'implante dans le cadre d'une opération d'aménagement communale, au sein de laquelle la ville a défini une servitude de mixité sociale.
- La Croix Briand : ce programme prend place dans un lotissement privé développé par Acanthe, intégrant lui aussi une servitude de mixité sociale.
- Saint-Joseph : ce programme s'inscrit dans une opération d'aménagement communale portée par la ville sur une ancienne friche, réaménagée pour y intégrer une servitude de mixité sociale

Ces trois opérations illustrent la diversité des leviers mobilisés pour développer une offre de logements conventionnés à Combourg : aménagement public, lotissement privé et reconversion de friche. Elles répondent à l'objectif partagé d'étendre le parc locatif social de la commune.

■ Les projets

La Croix Chenot 2

Ce programme propose 12 appartements répartis dans un collectif, du T2 au T4, pour une surface habitable totale de 725 m². Implanté au sein d'un lotissement, il bénéficie d'un cadre de vie agréable, propice à la tranquillité résidentielle.

La Croix Briand

Avec 19 logements collectifs du T2 au T4, dont 2 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR), ce programme développe une surface habitable totale de 1 230 m². Chaque logement est doté d'un balcon, sous une toiture en zinc, et s'intègre dans un lotissement soigné.

Saint-Joseph

Ce programme compte 11 appartements en collectif, du T2 au T4, pour une surface habitable totale de 703 m². Il se distingue par une construction de qualité, équipée de pompes à chaleur air/air dans les séjours, garantissant confort thermique et performance énergétique aux futurs locataires.



■ Typologie des logements

La Croix Chenot 2 :

12 logements : 5 T2, 5 T3, 2 T4

La Croix Briand :

19 logements : 5 T2 (dont 1 PMR),
9 T3 (dont 1 PMR), 5 T4

Saint-Joseph :

11 logements : 3 T2, 7 T3, 1 T4



■ Loyers

La Croix Chenot 2 :

De 409,30€ pour un T2 à 658,28€ pour un T4. (Charges comprises)

Les loyers bénéficient tous d'un conventionnement qui ouvre le droit à l'APL.

La Croix Briand :

De 374€ pour un T2 à 638,05€ pour un T4. (Charges comprises)

Les loyers bénéficient tous d'un conventionnement qui ouvre le droit à l'APL.

Saint-Joseph :

De 388,26€ pour un T2 à 751,11€ pour un T4. (Charges comprises)

Les loyers bénéficient tous d'un conventionnement qui ouvre le droit à l'APL.

■ Spécificités techniques

La Croix Chenot 2 :

- Surface habitable de 725m²
- Pompe à chaleur mono bloc sur l'ensemble des logements
- Radiateur et sèche serviette dans les salles de bain
- Norme RE2020 -10%

La Croix Briand :

- Surface habitable de 1230m²
- Eau chaude sanitaire et chauffage au gaz
- Norme BBIO RE2020 -10%

Saint-Joseph :

- Surface habitable de 703m²
- Pompe à chaleur air/air dans le séjour et convecteurs pour les chambres
- Sèche serviette dans les salles de bain
- Ballon thermodynamique
- Norme RE2020



La RE2020, c'est quoi ?

Entrée en vigueur en 2022, la RE2020 (Réglementation Environnementale 2020) est la réglementation qui encadre la construction des bâtiments neufs en France. Elle succède à la RT2012 et va plus loin en poursuivant trois objectifs :

- Consommer moins d'énergie : des logements mieux conçus et mieux isolés, pour alléger les factures des habitants.
- Réduire l'impact carbone : en privilégiant les énergies renouvelables et les matériaux bas carbone, comme le bois.
- Garantir le confort d'été : des logements qui restent agréables lors des fortes chaleurs, sans recours systématique à la climatisation.

Ses exigences se renforcent par paliers jusqu'en 2031 pour accompagner la transition des professionnels du bâtiment.

■ Financement

Détails du financement des 3 programmes

Emprunt	4 922 441 €
Caisse des dépôts	4 822 441 €
La Croix Chenot 2	1 463 093 €
La Croix Briand	2 036 888 €
Saint-Joseph	1 322 460 €
Action Logement Services	130 000 €
La Croix Chenot 2	28 000 €
La Croix Briand	88 000 €
Saint-Joseph	14 000 €
Subventions	615 393 €
Département d'Ille-et-Vilaine	493 393 €
La Croix Chenot 2	132 120 €
La Croix Briand	205 181 €
Saint-Joseph	146 092 €
CC Bretagne Romantique	132 000 €
La Croix Chenot 2	38 000 €
La Croix Briand	59 000 €
Saint-Joseph	35 000 €
Fonds propres	976 880 €
La Croix Chenot 2	292 821 €
La Croix Briand	416 306 €
Saint-Joseph	267 753 €
TOTAL	6 514 714 €

■ Calendrier

La Croix Chenot 2 :

- | | |
|---------------------|--------------|
| • Terrassement | Février 2025 |
| • Réception travaux | 23/06/2026 |
| • Mise en service | 30/06/2026 |

La Croix Briand :

- | | |
|---------------------|--------------|
| • Terrassement | Février 2024 |
| • Réception travaux | 09/12/2025 |
| • Mise en service | 08/01/2026 |

Saint-Joseph :

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Terrassement | Septembre 2024 |
| • Réception travaux | 17/02/2026 |
| • Mise en service | 05/03/2026 |

■ Principales entreprises associées au projet

La Croix Chenot 2 :

- | | |
|--|--------------------|
| • Architecte | Lescop |
| • VRD | Bouteloup Henry |
| • Gros œuvre / Ravalement | Bati Eco 35 |
| • Charpente bois | Fouilleul |
| • Couverture / Étanchéité | Gautier couverture |
| • Menuiseries extérieures et intérieures | Bel Air Menuiserie |
| • Serrurerie / Métallerie | Tech Metaux 35 |
| • Cloisons | Guinard |
| • Peinture | Guerin Peintures |
| • Revêtement de sol | Leblois |
| • Electricité | Josselin |
| • Plomberie | Josselin |
| • Espaces verts | Lambert paysage |

La Croix Briand :

- Architecte
- VRD
- Gros œuvre / Ravalement
- Charpente bois
- Couverture
- Étanchéité
- Menuiseries extérieures
- Serrurerie / Métallerie
- Menuiseries intérieures
- Cloisons
- Peinture
- Revêtement de sol
- Electricité
- Plomberie
- Espaces verts

Koutev
Bouteloup
2C construction
Fouilleul
Tellier
Couverture Malouine
Bel air menuiserie
Tech Metaux 35
Bel air menuiserie
Ciméo
Rocherulle Ranson
Leblois
Atout confort
Josselin
Lambert Paysage

Saint-Joseph :

- Architecte
- VRD
- Gros œuvre
- Ravalement
- Charpente bois
- Couverture
- Étanchéité
- Menuiseries extérieures
- Serrurerie / Métallerie
- Menuiseries intérieures
- Cloisons
- Peinture
- Revêtement de sol
- Electricité
- Plomberie
- Espaces verts

Koutev
Bouteloup
Exem construction
DB Façade
Jehanne
Gautier couverture
Couverture Malouine
Papail et fils
Tech Metaux 35
Papail et fils
Herisson
Guerin Peintures
Art sol
Atout confort
Atout confort
Lambert Paysage

■ Partenaires



■ La Rance, un acteur reconnu de l'habitat

Filiale du groupe Action Logement, La Rance, depuis 1965, est un acteur **reconnu** du logement social. Historiquement implantée sur le bassin de Dinan et de Saint-Malo, La Rance est aujourd'hui gestionnaire de plus de **7 700 logements** dans trois départements : les Côtes-d'Armor, l'Ille-et-Vilaine et la Manche, de Granville à Perros-Guirec.

Organisme d'intérêt général, partenaire des communes et des intercommunalités, et bien que cela fasse partie du cœur de son activité, le rôle de La Rance ne s'arrête pas uniquement à la production de logements. En effet, cette dernière a pour mission de faire **le lien entre l'emploi et le logement** et joue un rôle social, économique et sert les politiques publiques en matière d'habitat et d'emploi.

Portée par la politique d'Action Logement, La Rance s'engage pour la **réduction de la consommation d'énergie** et la décarbonation de ses logements. Au-delà de l'urgence climatique, son ambition est de réduire les charges liées à l'énergie pour les locataires.

■ Contacts

Cédric BERTEL - Chargé de communication

 02 99 40 02 20

 06 85 83 04 80

 cbertel@larance.fr

Web & Réseaux

 larance.fr

 [linkedin.com/company/la-rance-al](https://www.linkedin.com/company/la-rance-al)

Siège social

 31, boulevard des Talards
35400 Saint-Malo

 02 99 40 02 20