

LE VAU LORGAN LA MEAUGON 6 LOGEMENTS LOCATIFS

PRÉSENTATION DU PROJET

● **LE PROJET**

Dans le cadre d'une servitude de mixité sociale intégrée à une opération d'aménagement portée par Baie d'Armor Aménagement, La Rance a été sollicitée pour réaliser six logements locatifs sociaux au sein du lotissement communal du Vau Lorgan.

La conception du projet a été confiée au cabinet J. LESCOP Architecte. L'opération comprend 2 T2, 2 T3 et 2 T4, afin de répondre à une diversité de besoins en logement.

Le permis de construire a été obtenu le 10 novembre 2023.
Cette réalisation constitue le premier patrimoine de La Rance sur la commune.

● **TPOLOGIES DES LOGEMENTS**

- 6 logements
 - 2 Type 2
 - 2 Type 3
 - 2 Type 4

● **LOYERS**

De 383,72€ pour un T2 à 614,18€ pour un T4.
Les loyers bénéficieront tous d'un conventionnement qui ouvre le droit à l'APL.

● FINANCEMENT

- Emprunt	882 275 €
Caisse des dépôts	882 275 €
- Subventions	92 060 €
Saint Briec Armor Agglomération	45 060 €
Commune de Méaugon	31 000 €
Action Logement Services	16 000 €
- Fonds propres	171 941 €
- TOTAL	1 146 276 €

● CALENDRIER

- Permis de construire	Novembre 2023
- Livraison	Décembre 2025

PARTENAIRES



LA RANCE, UN ORGANISME RESOLUMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

Avec plus de 60 ans d'histoire, La Rance s'attelle à garder le cap fixé ces dernières années dans un contexte extérieur pourtant mouvementé pour l'ensemble du secteur du logement social.

Afin de répondre à sa mission d'intérêt général et de conforter son rôle reconnu en matière d'utilité sociale, La Rance poursuit ses politiques de développement et de réhabilitation volontaristes afin de répondre à la demande croissante des ménages de la côte de Granit Rose à la baie du Mont Saint-Michel.

Gestionnaire de plus de 7 700 logements au sein de ces trois départements que sont les Côtes-d'Armor, l'Ille-et-Vilaine et la Manche, La Rance s'attache au quotidien à répondre aux attentes de ses clients qu'ils soient locataires ou accédant à la propriété.

Acteur du territoire conçu pour répondre aux besoins en logements des salariés, La Rance cultive ainsi ce lien emploi – logement indispensable au fonctionnement local.

CONTACTS

Cédric BERTEL – Chargé de communication

- T 02 99 40 02 20
- M 06 65 83 04 80
- cbertel@larance.fr

Web & réseaux

- www.larance.fr
-  @La Rance - Groupe Action Logement

Siège social

- 31, boulevard des Talards – BP1
35401 Saint-Malo Cedex
- T 02 99 40 02 20