

CAPITAINE IZELLAN

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

LANGOAT – LANNION TREGOR COMMUNAUTE

JEUDI 26 JUIN 2025

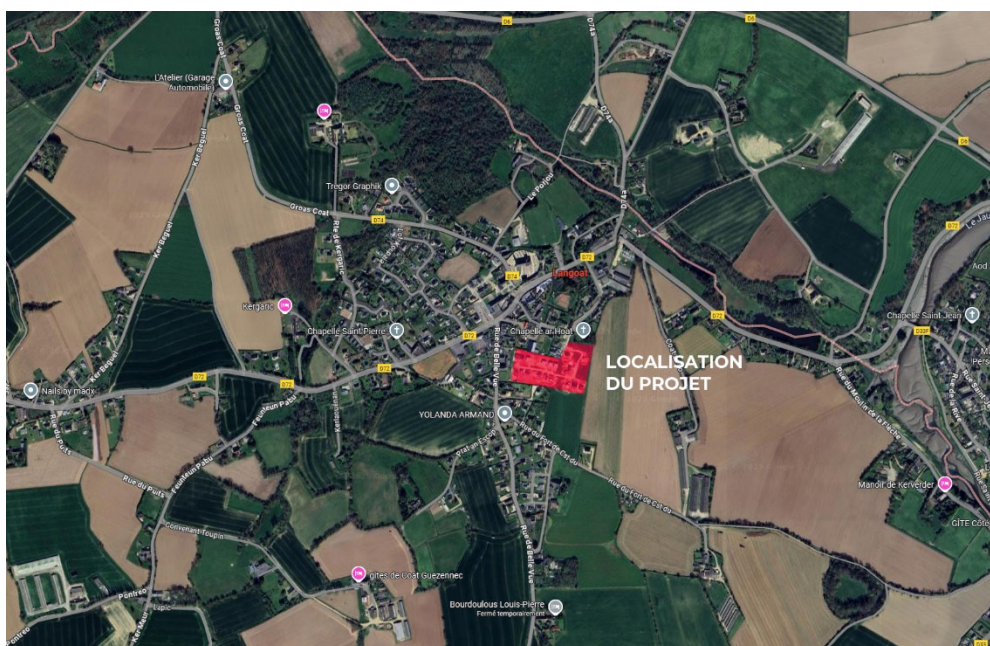
UN PROJET RELANCE GRACE A UNE MOBILISATION PARTENARIALE

Dès 2021, la commune a engagé un partenariat avec la Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) de Lannion-Trégor Communauté pour la création d'un lotissement sur des terrains qu'elle avait acquis dès 2015. La première tranche de l'opération prévoyait la réalisation de 29 lots, dont deux réservés à La Rance pour y construire six logements locatifs sociaux.

Ces six logements sont des maisons individuelles de type 2 et type 3, financées en PLUS et PLAI. Agréés en 2023, ils n'ont toutefois pas pu être mis en chantier comme prévu, fin 2023-début 2024, en raison de l'envolée des coûts de construction, particulièrement marquée pour les formes pavillonnaires.

Face à la forte baisse des mises en chantier observée sur le territoire, Lannion-Trégor Communauté a lancé en 2024 un plan de soutien à la production de logements : le plan "Boost". Ce dispositif vise à renforcer la faisabilité des opérations grâce à un soutien financier accru. C'est grâce à ce soutien complémentaire de l'agglomération, de la commune, et au cofinancement du Conseil départemental des Côtes-d'Armor (dans le cadre de l'appel à projets 2024), que ce programme a pu être relancé et mis en chantier.

Une seconde tranche est d'ores et déjà envisagée, avec une offre de logements dits "intermédiaires", dans une logique de densification des zones à urbaniser, en cohérence avec les orientations du futur PLUiH porté par l'agglomération et ses communes.



DES LOGEMENTS INDIVIDUELS ALLIANT CONFORT ET PERFORMANCE

Cette opération prévoit la construction de logements individuels avec jardins privatifs, pensés pour offrir confort, intimité et qualité de vie aux futurs habitants.

Côté technique, les logements seront équipés d'une pompe à chaleur double service (chauffage + VMC) et respecteront les exigences de la RE2020, garantissant performance énergétique, sobriété et confort thermique.

Une opération qui conjugue cadre de vie agréable et performance environnementale, en phase avec les besoins du territoire.

DES LOYERS CONTENUS

- Les loyers prévisionnels des logements seront maîtrisés et devraient être compris entre 297€ pour un T2 et 391€ pour un T3

UN CALENDRIER PREVISIONNEL

- Ordre de service mai 2025
- Livraison juillet 2026

VUES DE LA RÉSIDENCE



DES ENTREPRISES PARTENAIRES

• Maîtrise d'ouvrage	La Rance
• Architecte	Jacques Lescop
• VRD	Eric Tanguy
• Gros œuvre	Douro
• Enduit	DB Façade
• Charpente bois	Snekker SARL
• Couverture	Poulain Couverture
• Étanchéité	Deniel
• Menuiserie Int & Ext	Snekker SARL
• Cloisons sèches	Ciméo Cloisons
• Revêtements de sols / Faïence	ART Sol
• Peinture	Rondel Décoration
• Electricité	SANI Elec
• Plomberie Sanitaire	SANI Elec
• Espaces verts	IDVerde

UN BUDGET IMPORTANT

Financement :

- Emprunt	687 771 €
Caisse des dépôts	679 771 €
Action Logement Services	8 000€
- Subventions	186 796 €
Action Logement Services	6 000 €
Conseil départemental Côte d'Armor	36 000 €
Lannion Trégor Communauté	108 796 €
Commune de Langoat	36 000 €
- Fonds propres	154 336 €
- TOTAL	1 028 903 €

PARTENAIRES



UN ORGANISME RESOLUMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

Forte de ses 60 ans d'histoire, La Rance s'attelle à garder le cap fixé ces dernières années dans un contexte extérieur pourtant mouvementé pour l'ensemble du secteur du logement social.

Afin de répondre à sa mission d'intérêt général et de conforter son rôle reconnu en matière d'utilité sociale, La Rance poursuit ses politiques de développement et de réhabilitation volontaristes afin de répondre à la demande croissante des ménages dans les Pays de Dinan et de Saint-Malo, sur les secteurs côtiers de la baie du Mont Saint-Michel à la côte de Granit Rose en passant par la côte d'Émeraude et la baie de Saint-Brieuc.

Gestionnaire de plus de 7 500 logements au sein de ces trois départements que sont la Manche, l'Ille-et-Vilaine et les Côtes-d'Armor, La Rance s'attache au quotidien à répondre aux attentes des ménages qu'ils soient locataires ou accédants à la propriété.

Acteur du territoire conçu pour répondre aux besoins en logements des salariés, La Rance cultive ainsi ce lien emploi – logement indispensable au fonctionnement local.

CONTACTS

Cédric BERTEL – Chargé de communication

- T 02 99 40 02 20
- M 06 65 83 04 80
- cbertel@larance.fr

Web & réseaux

- www.larance.fr
-  @La Rance - Groupe Action Logement

Siège social

- 31, boulevard des Talards – BP1
35401 Saint-Malo Cedex
- T 02 99 40 02 20