

Charges non locatives et bailleurs dans le logement

ORPS D'ETA	ARTICLE	DEMANDES DU LOCATAIRE	TRAVAUX A EFFECTUER	ACTURE DE LA RANC	MONTANT TOTAL	MENTIONNE DECRE	NON FACTURABLE
MENUISERIE	<u>porte d'entrée, fenetre, porte int.</u> <u>accès garage, porte arrière</u> <u>garage, portillon, boîte aux lettres</u>	Porte ou fenêtre bloquée	Remplacement serrure ou cremone			NON	X
		Paumelle(s) cassée(s)	Remplacement			NON	X
		Passage d'air	Joint d'étanchéité			NON	X
		Reglette d'entrée / sortie d'air	Remplacement			NON	X
		Frottement au sol	Remise en jeu porte			NON	X
	<u>porte de garage</u>	Verrin ou ressort cassé	Remplacement			NON	X
		Tringle de fermeture cassée	Remplacement			NON	X
		Roulette cassée	Remplacement			NON	X
	<u>porte intérieure</u> <u>volet roulant</u>	Serrure bloquée	Remplacement			NON	X
		Serrure cassée	Remplacement			NON	X
		Barre de seuil	Refixation			NON	X
			Remplacement			NON	X
		Cardan	Réparation			NON	X
			Remplacement			NON	X
		Mecanisme	Remplacement			NON	X
		Volet cassé par un pompier	Remplacement			NON	X
		Butée de lame finale cassée	Remplacement			NON	X
		Lames VR cassées (6è à dernière lame)	Remplacement			NON	X
	<u>Balcon</u>	Garde-corps du balcon	Refixation			NON	X
	<u>volet battant</u>		Remplacement			NON	X
		Volet battant dégoncé	Réparation			NON	X
	<u>Cage d'escalier</u>	Marche ou contre marche décallée	Refixation			NON	X
		Marche defectueuse	Remplacement			NON	X
		Rampe défixée	Refixation			NON	X
	<u>fenêtre de toit</u>	Passage d'air	Joint d'étanchéité			NON	X
	<u>porte de placard, porte douche</u>	Porte cassée	Remplacement			NON	X
	<u>baaignoire</u>	Habillage baignoire	Remplacement			NON	x
PLOMBERIE	<u>évier, lavabo, douche, baignoire</u>	Perce, rouille	Remplacement			NON	X
		Siphon fuyard	Remplacement			NON	X
		Bonde cassée, rouillée	Remplacement			NON	X
	<u>robinet mitiqueur, thermostatique,</u> <u>mélangeur</u>	Robinetterie fuyante	Remplacement de la robinetterie			NON	X
		Plus d'E. C. ou d'E.F.	Remplacement de la robinetterie			NON	X
		Inverseur b/d hors fonctionnement	Remplacement			NON	X
		Support de douche rouillé, cassé	Remplacement			NON	X
		Robinet machine a laver	Remplacement			NON	X
	<u>meuble évier, lavabo</u> <u>miroir du lavabo</u>	Charnière rouillée, cassée	Remplacement			NON	X
		Abîmé	Remplacement (usure)			NON	X
	<u>faïence</u>	Carreau cassé	Réfection			NON	X
		Carreau enlevé	Refixation			NON	X
		Joints détériorés	Réfection			NON	X
	<u>wc</u>	Fuite sur joint d'étanchéité réservoir	Remplacement		50-€	OUI	X
		Fuite sur joint de pipe	Remplacement		50-€	OUI	X
		Robinet d'arrêt	Remplacement			NON	X
		Cuvette fissurée	Remplacement (usure)			NON	X
		Cuvette défixée	Refixation			NON	X
		Vis de cuvette manquante, rouillé	Remplacement			NON	X
		Fuite sur joint citerneau	Remplacement			NON	X

	<u>tuyauterie</u>	Fuite sur vanne de coupure	Remplacement			NON	X
		Problème de pression logement	Remplacement réducteur de pression			NON	X
		Fuite sur alimentation	Réparation			NON	X
	<u>radiateur</u>	Tête thermostatique cassée	Remplacement			NON	X
		Tête thermosmatique bloquée	Deblocage		30-€	OUI	X
		Radiateur percé	Remplacement			NON	X
		Radiateur ne chauffe plus (collectif)	Purge			OUI	X
	<u>gaz</u>	Fuite sur robinet gaz	Remplacement			NON	X
		Tuyau gaz périmé	Remplacement		Charge locataire	OUI	X
	<u>assainissement,tout à l'égout,fosse septique</u>	Regard des E.U. bouché(collectif)	Débouchage canalisations			NON	X
Plaque de regard cassée		Remplacement			NON	X	
Fosse septique		Curage			NON	X	
ELECTRICITE	<u>Eclairage</u>	Interrupteur cassé	Remplacement		40-€	OUI	X
		Détecteur cassé	Remplacement		80-€	OUI	X
		Applique hors fonctionnement	Remplacement			NON	X
		Globe extérieur defecteux	Remplacement			NON	X
	<u>Prise, interrupteur, courant faible (tv,internet)</u>	Prise cassée	Remplacement		40-€	OUI	X
		Prise hors fonctionnement	Remplacement		40-€	OUI	X
	<u>Interphone</u>	standard	Réparation		40-€	OUI	X
			Remplacement		100-€	OUI	X
		visiophone	Remplacement		180-€	OUI	X
	<u>sonnette</u>	Hors fonctionnement	Réparation		30-€	OUI	X
			Remplacement		30-€	OUI	X
	<u>tableau électrique</u>	Porte fusible	Remplacement		30-€	OUI	X
		Disjoncteur défectueux	Remplacement		30-€	OUI	X
		Inter différentiel défectueux	Remplacement		120-€	OUI	X
		Hors fonctionnement	Remplacement			NON	X
	<u>Gestionnaire électrique</u>	Dysfonctionnement	Remplacement			NON	X
	<u>Antenne</u>	Probleme amplificateur,antenne, Pb 4G	Remplacement		100-€	OUI	X
	<u>volet électrique</u>	Bloqué	Réglage			NON	X
Dysfonctionnement		Remplacement			NON	X	
COUVERTURE	<u>gouttière</u>	Cassée (usure)	Remplacement			NON	X
	<u>descente d'E.P.</u>	Déboîtée	Refixation			NON	X
		Cassée	Remplacement			NON	X
	<u>couverture du toit</u>	Présence de mousse	Demoussage			NON	X
			Remplacement			NON	X
		Ardoise, faitage	Refixation			NON	X
EXTERIEUR	<u>revêtement extérieur</u>	Dalle cassée, fissurée	Remplacement			NON	X
		Enrobé abîmé	Réfection			NON	X
		Terrasse abîmé (Réalisé par LA RANCE)	Réfection			NON	X
	<u>entretien des abords</u>	Elagage des arbres (collectif)	Elagage			NON	X
		Reserve d'eau	Rempl ou suppr par LA RANCE		Charge locataire	OUI	X
		Elagage des arbres (individuel)	Elagage		120-€	OUI	X
		Nid de frelons	Traitement			NON	X

		Nid de guêpes	Traitement		DEVIS	OUI	X
		Rongeurs	Traitement			NON	X
	Embellissement	revetementt sol,papier peint,peinture	Remplacement		Charge locataire	OUI	