

Charges locatives et bailleurs dans le logement							
CORPS D'ETAT	ARTICLE	DEMANDES DU LOCATAIRE	TRAVAUX A EFFECTUER	FACTURE DE LA RANCE	MONTANT TOTAL	MENTIONNE DECRET	NON FACTURABLE
MENUISERIE	<u>porte d'entrée, fenetre, porte int.</u> <u>accès garage, porte arrière</u> <u>garage, portillon, boîte aux lettres</u>	Porte ou fenêtre bloquée	Réparation serrures ,graisage	X	30 €	OUI	
		Porte ou fenêtre dégoncée(s)	Refixation (mauvais usage)	X	30 €	OUI	
		Poignée enlevée	Refixation	X	30 €	OUI	
		Poignée cassée	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Barillet bloqué	Remplacement (ss organigrame)	X (Prix barrillet simple)	40 €	OUI	
			Remplacement simple	X	40 €	OUI	
			Graissage	X	30 €	OUI	
		Clé perdue	Remplacement barillet	X	40 €	OUI	
		Reglette d'entrée / sortie d'air	Nettoyage	X	40 €	OUI	
		Vitre cassée par le locataire	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
		Vitre cassée par pompier	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
		Porte cassé par le locataire	Remplacement	X	DEVIS	NON	
	<u>porte de garage</u>	Porte cassé par un tiers connu	Remplacement	X	DEVIS	NON	
	<u>porte intérieure</u>	Poignée cassée	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Vitrage de porte cassé	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
	<u>volet roulant</u>	Manivelle	Réparation	X	30 €	OUI	
			Remplacement	X	50€ (seconde à 25€)	OUI	
		Enrouleur de sangle	Réparation	X	30 €	OUI	
			Remplacement	X	50€ (seconde à 25€)	OUI	
		Bloqueur de manivelle	Remplacement	X	30 €	OUI	
		Mecanisme	Graissage	X	30 €	OUI	
	<u>volet battant</u>	Lames VR cassées (1 à 5)	Remplacement	X	50 €	OUI	
		Système de fermeture cassé	Réparation	X	30 €	OUI	
		Paumelle(s) cassée(s)	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Arrêt de façade	Remplacement	X	30 €	OUI	
			Réparation	X	30 €	OUI	
	<u>fenêtre de toit</u>	Poignée cassée	Remplacement	X	50 €	OUI	
		Store velux	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
	<u>porte de placard, porte douche</u>	Roulette cassée	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Roulette sortie du rail	Remise en place	X	30 €	OUI	
		Etagère cassée	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Etagère enlevée	A refixer	X	30 €	OUI	
PLOMBERIE	<u>évier, lavabo, douche, baignoire</u>	Fissuré par objet (Usage anormal)	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
		Joint de silicone abîmé	Remplacement	X	30 €	OUI	
		Bouchon de vidage	Remplacement	X	30 €	OUI	
		Joint defectueux, manquant	Remplacement	X	30 €	OUI	
	<u>robinet mitigeur, thermostatique, mélangeur</u>	Joint defectueux	Remplacement du joint	X	30 €	OUI	
		Mousseur defectueux	Remplacement	X	30 €	OUI	
		Support de douche défixé	Refixation	X	30 €	OUI	
		Fuite sur flexible, pomme de douche	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Etagère cassée	Remplacement	X	30 €	OUI	
	<u>meuble évier, lavabo</u>	Cassé par le locataire	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
		Poignée enlevée	Remplacement	X	30 €	OUI	
		Descellé	A refixer (mauvais usage)	X	100 €	OUI	
		Cassé par le locataire	Remplacement (mauvais usage)	X	80 €	OUI	
	<u>miroir du lavabo</u>	Flotteur + mecanisme defectueux	Remplacement	X	80 €	OUI	
		Flotteur defectueux	Remplacement	X	40 €	OUI	
		Mécanisme chasse d'eau defectueux	Remplacement	X	60 €	OUI	
	<u>WC</u>						

	<u>radiateur</u>	Abattant	Remplacement	X	50 €	OUI	
		Cuvette fissurée	Remplacement (mauvais usage)	X	200 €	OUI	
		Radiateur ne chauffe plus (collectif)	Purge			OUI	
		Radiateur ne chauffe plus (individuel)	Purge	X	50 €	OUI	
	<u>gaz</u>	Tuyau gaz périmé	Remplacement		Charge locataire	OUI	
	<u>assainissement,tout à l'égout,fosse septique</u>	Evacuation bouchée (pavillon et appartement)	Débouchage evacuations LA RANCE	X	100 €	OUI	
		Regard des E.U. bouché (individuel)	Débouchage canalisations SARP	X	170 €	OUI	
		Fosse septique	Vidange	X	DEVIS	OUI	
		EVIER, douche, lavabo siphon bouché	Débouchage LA RANCE	X	80 €	OUI	
		BEC Chaudière siphon bouché	Débouchage LA RANCE	X	80 €	OUI	
ELECTRICITE	<u>Eclairage</u>	Ampoule Tube neon grillée	Remplacement	X	40€ (seconde à 10€)	OUI	
		Faux contact sur un éclairage	Réparation	X	40 €	OUI	
		Détecteur hors fonctionnement	Réglage	X	30 €	OUI	
		Applique hors fonctionnement	Réparation	X	40 €	OUI	
		Douille defectueuse	Remplacement	X	40€ (seconde à 10€)	OUI	
	<u>Prise, interrupteur, courant faible Interphone</u>	Prise défixée	Refixation	X	30€ (seconde à 10€)	OUI	
		Cassé par le locataire	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
	<u>tableau électrique</u>	Fusible grillé	Remplacement	X	40€ (seconde à 10€)	OUI	
		Défaut sur appareils locataire	Contrôle	X	50 €	OUI	
	<u>convecteur</u>	Descellé	Refixation	X	50 €	OUI	
		Hors fonctionnement	Réglage	X	40 €	OUI	
	<u>Thermostat chaudiere</u>	Dysfonctionnement	Réglage	X	40 €	OUI	
	<u>Gestionnaire electrique</u>	Dysfonctionnement	Réglage	X	30 €	OUI	
	<u>Antenne</u>	Cordon locataire	Remplacement	X	50 €	OUI	
COUVERTURE	<u>gouttière</u>	Bouchée	Débouchage	X	110 €	OUI	
	<u>marquise, auvent</u>	Présence de mousse	Demoussage	X	80 €	OUI	
	<u>récuppérateur d'eau</u>	Dysfonctionnement	Réparation	X	50 €	OUI	
		Pièce cassée ou manquante	Remplacement	X	150 €	OUI	
EXTER	<u>clôture</u>	Grillage abîmé par le locataire	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
		Grillage abîmé condition climatique usage anormal	Remplacement	X	DEVIS	OUI	
DIVERS	<u>logement</u>	Déplacement dû à un problème de nettoyage (porte c	Nettoyage	X	50 €	OUI	
		Déplacement dû à un manque d'annulation du rende	divers	X	30 €	OUI	
		Déplacement dû à un problème à un deuxieme avis d	divers	X	30 €	OUI	
Embellissement		revetementt sol,papier peint,peinture	Remplacement		Charge locataire	OUI	