

# Charges locatives et bailleurs dans le logement

CORPS D'ETAT	ARTICLE	DEMANDES DU LOCATAIRE	TRAVAUX A EFFECTUER	ASSURANCE LOCATAIRE	SS CONTRAT	MENTIONNE DECRET	NON FACTURABLE	FACTURE DE LA RANCE	MONTANT TOTAL	
	<i>porte d'entrée, fenêtre, porte int. accès garage, porte arrière garage, portillon, boîte aux lettres</i>	Porte ou fenêtre bloquée	Remplacement serrure ou crémonne			NON	X			
		Porte ou fenêtre dégondée(s)	Réparation serrures (petites pièces) ,graissage			OUI		X	30 €	
		Paumelle(s) cassée(s)	Refixation (mauvais usage)			OUI			X	30 €
		Poignée enlevée	Remplacement			NON	X			
		Poignée cassée	Refixation			OUI		X	30 €	
		Passage d'air	Remplacement			OUI		X	40 €	
			Joint d'étanchéité			NON	X			
			Remplacement (ss organigrame)			OUI			X (Prix barillet simple)	40 €
			Barillet bloqué	Remplacement simple			OUI		X	40 €
				Graissage			OUI		X	30 €
		Clé perdue	Remplacement barillet			OUI		X	40 €	
		Reglette d'entrée / sortie d'air	Nettoyage		OUI					
			Remplacement			NON	X			
		Vitre cassée par le locataire	Remplacement	OUI		OUI		X	DEVIS	
		Vitre cassée par pompier	Remplacement	OUI		OUI		X	DEVIS	
		Frottement au sol	Remise en jeu porte			NON	X			
	<i>porte de garage</i>	Porte cassé par le locataire	Remplacement	OUI		NON		X	DEVIS	
		Porte cassé par un tiers connu	Remplacement	OUI		NON		X	DEVIS	
		Verrin ou ressort cassé	Remplacement			NON	X			
		Tringlé de fermeture cassée	Remplacement			NON	X			
		Poignée cassée	Remplacement			OUI		X	40 €	
		Roulette cassée	Remplacement			NON	X			
	<i>porte intérieure</i>	Serrure bloquée	Remplacement			NON	X			
		Serrure cassée	Remplacement			NON	X			
		Barre de seuil	Refixation			NON	X			
			Remplacement			NON	X			
		Vitrage de porte cassé	Remplacement			OUI		X	DEVIS	
	<i>volet roulant</i>	Manivelle	Réparation			OUI		X	30 €	
			Remplacement			OUI		X	50 €	
		Enrouleur de sangle	Réparation			OUI		X	30 €	
			Remplacement			OUI		X	50 €	
			Cardan	Réparation			NON	X		
				Remplacement			NON	X		
			Bloqueur de manivelle	Remplacement			OUI		X	30 €
			Mecanisme	Graissage			OUI		X	30 €
				Remplacement			NON	X		
			Volet cassé par un pompier	Remplacement			NON	X		
	<i>Balcon</i>	Butée de lame finale cassée	Remplacement			NON	X			
		Lames VR cassées (1 à 5 )	Remplacement			OUI		X	50 €	
		Lames VR cassées (6è à dernière lame )	Remplacement			NON	X			
Garde-corps du balcon		Refixation			NON	X				
<i>volet battant</i>	Système de fermeture cassé	Réparation			OUI		X	30 €		
	Paumelle(s) cassée(s)	Remplacement			OUI		X	40 €		
		Remplacement			NON	X				
	Volet battant dégondé	Réparation			NON	X				
	Arrêt de façade	Remplacement			OUI		X	30 €		
		Réparation			OUI		X	30 €		
<i>Cage d'escalier</i>	Marche ou contre marche décalée	Refixation			NON	X				
	Marche defectueuse	Remplacement			NON	X				
	Rampe défixée	Refixation			NON	X				
<i>fenêtre de toit</i>	Poignée cassée	Remplacement			OUI		X	50 €		
	Passage d'air	Joint d'étanchéité			NON	X				
	Store velux	Remplacement			OUI		X	DEVIS		
<i>porte de placard, porte douche</i>	Roulette cassée	Remplacement			OUI		X	40 €		
	Roulette sortie du rail	Remise en place			OUI		X	30 €		
	Etagère cassée	Remplacement			OUI		X	40 €		
	Etagère enlevée	A refixer			OUI		X	30 €		
	Porte cassée	Remplacement			NON	X				
<i>baaignoire</i>	Habillage baignoire	Remplacement			NON	X				
	Percé, rouillé	Remplacement			NON	X				
	Fissuré par objet (Usage anormal)	Remplacement			OUI		X	DEVIS		
<i>évier, lavabo, douche, baignoire</i>	Joint de silicone abîmé	Remplacement			OUI		X	30 €		
	Bouchon de vidage	Remplacement			OUI		X	30 €		
	Siphon fuyard	Remplacement			NON	X				
	Bonde cassée, rouillée	Remplacement			NON	X				
	Joint defectueux, manquant	Remplacement			OUI		X	30 €		
<i>robinet mitigeur, thermostatique, mélangeur</i>	Robinetterie fuyante	Remplacement de la robinetterie			NON	X				
	Plus d'E. C. ou d'E. F.	Remplacement de la robinetterie			NON	X				
	Joint defectueux	Remplacement du joint			OUI		X	30 €		
	Inverseur b/d hors fonctionnement	Remplacement			NON	X				
	Mousseur defectueux	Remplacement			OUI		X	30 €		
	Support de douche rouillé, cassé	Remplacement			NON	X				
	Support de douche défixé	Refixation			OUI		X	30 €		
	Robinet machine a laver	Remplacement			NON	X				

PLOMBERIE		Fuite sur flexible, pomme de douche	Remplacement		OUI		X	40 €
	<i>meuble évier, lavabo</i>	Etagère cassée	Remplacement		OUI		X	30 €
		Cassé par le locataire	Remplacement		OUI		X	DEVIS
		Charnière rouillée, cassée	Remplacement		NON	X		
		Poignée enlevée	Remplacement		OUI		X	30 €
	<i>miroir du lavabo</i>	Descellé	A refixer (mauvais usage)		OUI		X	100 €
		Cassé par le locataire	Remplacement (mauvais usage)		OUI		X	80 €
		Abîmé	Remplacement (usure)		NON	X		
	<i>faïence</i>	Carreau cassé	Réfection		NON	X		
		Carreau enlevé	Refixation		NON	X		
		Joints détériorés	Réfection		NON	X		
	<i>wc</i>	Flotteur + mecanisme defectueux	Remplacement		OUI		X	80 €
		Flotteur defectueux	Remplacement		OUI		X	40 €
		Mécanisme chasse d'eau defectueux	Remplacement		OUI		X	60 €
		Fuite sur joint d'étanchéité réservoir	Remplacement		OUI	X		<del>50 €</del>
		Abbattant	Remplacement		OUI		X	50 €
		Fuite sur joint de pipe	Remplacement		OUI	X		<del>50 €</del>
		Robinet d'arrêt	Remplacement		NON	X		
		Cuvette fissurée	Remplacement (mauvais usage)		OUI		X	200 €
		Cuvette fissurée	Remplacement (usure)		NON	X		
		Cuvette défixée	Refixation		NON	X		
	<i>tuyauterie</i>	Vis de cuvette manquante, rouillé	Remplacement		NON	X		
		Fuite sur joint citerneau	Remplacement		NON	X		
		Fuite sur vanne de coupure	Remplacement		NON	X		
		Problème de pression logement	Remplacement réducteur de pression		NON	X		
		Fuite sur alimentation	Réparation		NON	X		
	<i>radiateur</i>	Tête thermostatique cassée	Remplacement		NON	X		
		Tête thermostatique bloquée	Deblocage		OUI	X		<del>30 €</del>
		Radiateur percé	Remplacement		NON	X		
	<i>gaz</i>	Radiateur ne chauffe plus (collectif)	Purge	OUI				
		Radiateur ne chauffe plus (individuel)	Purge	OUI			X	50 €
		Fuite sur robinet gaz	Remplacement		NON	X		
		Tuyau gaz pérимé	Remplacement		OUI			Charge locataire
	<i>assainissement, tout à l'égout, fosse septique</i>	Evacuation bouchée (pavillon et appartement)	Débouchage evacuations		OUI		X	100 €
		Regard des E.U. bouché( collectif)	Débouchage canalisations		NON	X		
		Regard des E.U. bouché (individuel)	Débouchage canalisations		OUI		X	170 €
		Plaque de regard cassée	Remplacement		NON	X		
		Fosse septique	Curage		NON	X		
		Fosse septique	Vidange		OUI		X	DEVIS
		Chaudière siphon bouché	Débouchage		OUI		X	80 €
<i>Eclairage</i>	BEC siphon bouché	Débouchage		OUI		X	80 €	
	Ampoule Tube neon grillée	Remplacement		OUI		X	40 €	
	Faux contact sur un éclairage	Réparation		OUI		X	40 €	
	Interrupteur cassé	Remplacement		OUI	X		<del>40 €</del>	
	Détecteur hors fonctionnement	Réglage		OUI		X	30 €	
	Détecteur cassé	Remplacement		OUI	X		<del>30 €</del>	
	Applique hors fonctionnement	Réparation		OUI		X	40 €	
		Remplacement		NON	X			
	Douille defectueuse	Remplacement		OUI		X	40 €	
	Globe extérieur defectueux	Remplacement		NON	X			
	<i>Prise, interrupteur, courant faible (tv, internet)</i>	Prise défixée	Refixation		OUI		X	30 €
		Prise cassée	Remplacement		OUI	X		<del>40 €</del>
		Prise hors fonctionnement	Remplacement		OUI	X		<del>40 €</del>
	<i>Interphone</i>	standard	Réparation		OUI	X		<del>40 €</del>
		visiophone	Remplacement		OUI	X		<del>100 €</del>
Cassé par le locataire		Remplacement		OUI	X		<del>180 €</del>	
		Remplacement		OUI		X	DEVIS	
<i>sonnette</i>	Hors fonctionnement	Réparation		OUI	X		<del>30 €</del>	
		Remplacement		OUI	X		<del>30 €</del>	
<i>tableau électrique</i>	Fusible grillé	Remplacement		OUI		X	40 €	
	Porte fusible	Remplacement		OUI	X		<del>30 €</del>	
	Disjoncteur defectueux	Remplacement		OUI	X		<del>30 €</del>	
	Inter différentiel defectueux	Remplacement		OUI	X		<del>120 €</del>	
<i>convecteur</i>	Défaut sur appareils locataire	Contrôle		OUI		X	50 €	
	Descellé	Refixation		OUI		X	50 €	
	Hors fonctionnement	Réglage		OUI		X	40 €	
<i>Thermostat chaudiere</i>		Remplacement		NON	X			
	Dysfonctionnement	Réglage		OUI		X	40 €	
<i>Gestionnaire électrique</i>		Remplacement		OUI	X			
	Dysfonctionnement	Réglage		OUI		X	30 €	
<i>Antenne</i>		Remplacement		NON	X			
	Probleme amplificateur, antenne, Pb 4G	Remplacement		OUI	X		<del>180 €</del>	
<i>volet électrique</i>	Cordon locataire	Remplacement		OUI		X	50 €	
	Bloqué	Réglage		NON	X			
<i>gouttière</i>	Dysfonctionnement	Remplacement		NON	X			
	Bouchée	Débouchage		OUI		X	110 €	
		Cassée (usure)	Remplacement		NON	X		



COUVERTURE	<u>marquise, auvent</u>	Présence de mousse	Demoussage	OUI		X	80 €
	<u>descente d'E.P.</u>	Déboitée	Refixation	NON	X		
		Cassée	Remplacement	NON	X		
	<u>couverture du toit</u>	Présence de mousse	Demoussage	NON	X		
			Remplacement	NON	X		
		Ardoise, faitage	Refixation	NON	X		
<u>récupérateur d'eau</u>	Dysfonctionnement	Réparation	OUI		X	50 €	
	Pièce cassée ou manquante	Remplacement	OUI		X	150 €	
EXTÉRIEUR	<u>revêtement extérieur</u>	Dalle cassée, fissurée	Remplacement	NON	X		
		Enrobé abîmé	Réfection	NON	X		
		Terrasse abîmé (Réalisé par LA RANCE)	Réfection	NON	X		
	<u>entretien des abords</u>	Elagage des arbres (collectif)	Elagage	NON	X		
		Reserve d'eau	remplacement ou suppression par LA RANCE	OUI	X		Charge locataire
		Elagage des arbres (individuel)	Elagage	OUI	X		120 €
		Nid de frelons	Traitement	NON	X		
	<u>clôture</u>	Nid de guêpes	Traitement	OUI	X		DEVIS
		Rongeurs	Traitement	NON	X		
		Grillage abîmé par le locataire	Remplacement	OUI		X	DEVIS
DIVERS	<u>logement</u>	Grillage abîmé condition climatique usage anormal	Remplacement	OUI		X	DEVIS
		Déplacement dû à un problème de nettoyage (porte de placard, wc...)	Nettoyage	OUI		X	50 €
		Déplacement dû à un manque d'annulation du rendez vous	divers	OUI		X	30 €
Embellissement		Déplacement dû à un problème à un deuxième avis de passage	divers	OUI		X	30 €
		revetement sol,papier peint,peinture	Remplacement	OUI			Charge locataire